

# STANOVY

# STANOVY

## BIZPARTNER, INVESTIČNÉ DRUŽSTVO

- 1 **OBCHODNÉ MENO, SÍDLO A PRÁVNE POSTAVENIE DRUŽSTVA**
  - 1.1 Obchodné meno družstva je: BizPartner, investičné družstvo.
  - 1.2 Sídlo družstva je: Dlhé hony 5031/6, Poprad 058 01, Slovenská republika.
  - 1.3 Družstvo je spoločenstvom neuzavretého počtu osôb založeným za účelom zabezpečovania hospodárskych, sociálnych alebo iných potrieb svojich členov.
  - 1.4 Družstvo je právnickou osobou. Za porušenie svojich záväzkov zodpovedá celým svojím majetkom. Členovia Družstva neručia za záväzky družstva.
  - 1.5 Družstvo je zriadené na dobu neurčitú a vzniká dňom zápisu do obchodného registra.
  - 1.6 Družstvo je založené a existujúce podľa slovenského práva, podľa § 221 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- 2 **PREDMET ČINNOSTI**
  - 2.1 Predmet činnosti družstva zahŕňa:
    - (i) Zhromažďovanie peňažných prostriedkov od viacerých investorov s cieľom investovať ich v súlade s vymedzenou investičnou politikou v prospech týchto investorov podľa ustanovenia § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní v znení neskorších predpisov ako samosprávny investičný fond v súlade s § 26a ods. 2 a § 31a zákona č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní v znení neskorších predpisov;
    - (ii) Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt;
    - (iii) Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt;
    - (iv) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;
    - (v) Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov;
    - (vi) Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy;
    - (vii) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby;
    - (viii) Vedenie účtovníctva; a
    - (ix) Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov.
  - 2.2 Spoločnosť je samosprávnym investičným fondom podľa § 26a ods. 2 zákona č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o kolektívnom investovaní“), vykonávajúcim kolektívne investovania v rozsahu a za podmienok podľa § 31a až § 31d Zákona o kolektívnom investovaní.

2.3 Investičná politika Spoločnosti je zameraná na investovanie do nehnuteľností, do spoločností spravujúcich alebo developujúcich nehnuteľnosti a tiež do spoločností s projektom akvizície nehnuteľností. Investície podľa predchádzajúcej vety môžu predstavovať majetkové (*equity*) investície, ale tiež dlhové investície, teda nákupom dlhových cenných papierov emitovaných spoločnosťami podľa predchádzajúcej vety, prípadne prostredníctvom pôžičiek a úverov pre spoločnosti podľa predchádzajúcej vety. Investičná politika Spoločnosti nie je teritoriálne ani odvetvovo členená.

2.4 Prijímanie peňažných prostriedkov alebo úverov v prospech majetku Spoločnosti je možné, a to bez obmedzenia výšky alebo doby splatnosti takto prijatých finančných prostriedkov. Spoločnosť môže pri investovaní využiť pákový efekt.

### 3 ČLENSTVO V DRUŽSTVE A PREVOD ČLENSTVA V DRUŽSTVE

3.1 Členmi družstva môžu byť právnické alebo fyzické osoby.

3.2 Členstvo v družstve je dobrovoľné. Fyzická osoba sa môže stať členom družstva po dovŕšení 18. roku veku. Členstvo nie je podmienené pracovným vzťahom k družstvu.

3.3 Členstvo členov, ktorí zakladali družstvo (ďalej len „**Zakladajúci členovia**“) vzniklo dňom zápisu družstva do obchodného registra.

3.4 Za trvania družstva o schválení za člena družstva rozhoduje predstavenstvo na základe písomnej alebo elektronickej členskej prihlášky uchádzača o členstvo v družstve a po uhradení vstupného vkladu. Pre účely tohto ustanovenia sa vstupný vklad považuje za uhradený momentom jeho pripísania v prospech platobného účtu družstva a za schválenie predstavenstvom sa považuje prijatie rozhodnutia predstavenstva o prijatí uchádzača o členstvo v družstve za člena družstva.

3.5 Obsah členskej prihlášky určuje predstavenstvo. Členská prihláška predstavuje jednostranný právny úkon, v ktorom uchádzač o členstvo v družstve, okrem iného, prejavuje svoju vôľu stať sa členom družstva.

3.6 Členstvo v družstve vzniká dňom prijatia rozhodnutia predstavenstva o prijatí uchádzača o členstvo v družstve. Novému členovi vydá predstavenstvo potvrdenie o prijatí za člena družstva.

3.7 Členstvo v družstve vzniká aj na základe dohody o prevode členských práv a povinností medzi členom družstva a iným členom družstva alebo treťou osobou (ďalej len „**Dohoda o prevode členského podielu**“). Dohoda o prevode členského podielu podlieha schváleniu predstavenstva, ktoré okrem iného posudzuje, či uchádzač o členstvo v družstve, ako jedna zo strán Dohody o prevode členského podielu, spĺňa podmienky stanovené distribúciou členských podielov Spoločnosti podľa § 4 ods. 4 Zákona o kolektívnom investovaní. Predstavenstvo je za týmto účelom oprávnené vyžiadať si od uchádzača o členstvo v družstve akékoľvek podklady, informácie a dokumenty. Dohoda o prevode členského podielu sa stáva účinnou jedine v prípade, ak ju predstavenstvo schváli. Dňom rozhodnutia predstavenstva o schválení Dohody o prevode členského podielu, a teda nového člena družstva, sa uchádzač o členstvo v družstve ako nadobúdateľ členského podielu stáva novým členom družstva v rozsahu práv a povinností prevádzajúceho člena a prevádzajúcemu členovi členstvo v družstve zaniká.

3.8 Predstavenstvo môže odmietnuť uchádzača o členstvo na základe členskej prihlášky alebo na

základe Dohody o prevode členského podielu aj bez uvedenia dôvodu.

- 3.9 V prípade, ak predstavenstvo odmietne členskú prihlášku uchádzača o členstvo v družstve, ktorý uhradil členský vklad podľa článku 3.4, je družstvo povinné vrátiť peňažné prostriedky, ktoré sú predmetom vstupného vkladu, neschválenému uchádzačovi o členstvo v družstve do 20 dní odo dňa rozhodnutia predstavenstva o odmietnutí jeho členskej prihlášky, a to na platobný účet, z ktorého boli peňažné prostriedky na účet družstva poslané.
- 3.10 Prevod časti členského podielu je možný. Článok 3.7 sa na prevod časti členského podielu použije primerane, pričom prevádzajúci člen naďalej zostáva členom družstva. V prípade prevodu časti členského podielu, nesmie byť majetková účasť prevádzajúceho člena v družstve po prevode časti členského podielu nižšia ako je základný členský vklad do družstva.

#### 4 ZÁNİK ČLENSTVA

##### 4.1 Členstvo v družstve zaniká:

- (i) písomnou dohodou o ukončení členstva medzi členom družstva a družstvom;
- (ii) prevodom členského podielu podľa článku 3 týchto stanov;
- (iii) vystúpením člena;
- (iv) vylúčením člena;
- (v) smrťou člena družstva;
- (vi) zánikom právnickej osoby, ktorá je členom družstva;
- (vii) vyhlásením konkurzu na majetok člena družstva;
- (viii) zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku člena družstva;
- (ix) vstupom člena družstva, ktorý je právnickou osobou do likvidácie;
- (x) zánikom družstva;
- (xi) iným spôsobom, ktorý predpokladajú všeobecne záväzné právne predpisy.

4.2 Dohoda o ukončení členstva musí mať písomnú formu a musí upravovať, okrem iného, deň zániku členstva a výšku vyrovnacieho podielu splatného členovi družstva. V mene družstva takúto dohodu uzatvára predstavenstvo.

4.3 Člen družstva, ktorý chce vystúpiť z družstva musí poslať predstavenstvu oznámenie o vystúpení, a to v písomnej alebo elektronickej podobe. Oznámenie o vystúpení nemusí obsahovať dôvody vystúpenia. Ak je oznámenie o vystúpení doručené družstvu kedykoľvek v rozmedzí od 1.1. do 30.6. kalendárneho roka, členstvo v družstve zaniká oznamujúcemu členovi 30.6. daného kalendárneho roka. Ak je oznámenie o vystúpení doručené družstvu kedykoľvek v rozmedzí od 1.7. do 31.12. kalendárneho roka, členstvo v družstve zaniká oznamujúcemu členovi 31.12. daného kalendárneho roka.

4.4 Člen družstva môže byť vylúčený, ak opätovne a napriek výstrahe predstavenstva porušuje členské povinnosti, alebo v prípade závažného porušenia iných ustanovení týchto stanov. Člen družstva môže byť vylúčený tiež, ak bol právoplatne odsúdený pre úmyselný trestný čin, ktorý spáchal proti družstvu alebo členovi družstva. O vylúčení, ktoré sa musí členovi písomne

oznámiť, rozhoduje predstavenstvo. Proti rozhodnutiu o vylúčení má právo podať člen družstva odvolanie na členskú schôdzu, a to do 15 dní odo dňa, kedy mu je rozhodnutie o vylúčení doručené. Odvolanie má odkladný účinok. Členská schôdza rozhodne o odvolaní do 45 dní, od kedy je jej odvolanie doručené. V prípade vylúčenia člena družstva jeho členstvo zaniká dňom, kedy voči rozhodnutiu o vylúčení nie je možné podať odvolanie.

- 4.5 Členstvo v družstve fyzickej osoby zaniká smrťou. Dedič členského podielu môže požiadať o členstvo v družstve. Predstavenstvo môže z akéhokoľvek dôvodu odmietnuť, aby sa dedič členského podielu stal členom družstva. Dedič, ktorý sa nestal členom, má nárok na vyrovnací podiel člena, ktorého členstvo v družstve z dôvodu smrti zaniklo.
- 4.6 V prípade zániku právnickej osoby, ak má právnická osoba právneho nástupcu, právny nástupca vstupuje do všetkých členských práv a povinností doterajšieho člena. Predstavenstvo môže odmietnuť členstvo právneho nástupcu v družstve aj bez udania dôvodu, a to do 1 mesiaca, od kedy sa dozvie o prechode všetkých členských práv a povinností doterajšieho člena na právneho nástupcu. Dňom prijatia tohto rozhodnutia je právny nástupca z družstva vylúčený. V takomto prípade má právny nástupca nárok na vyrovnací podiel. V prípade, ak predstavenstvo vopred, ešte pred zánikom člena – právnickej osoby, schváli, že právny nástupca sa stane členom družstva, zaniká mu oprávnenie odmietnuť členstvo právneho nástupcu v družstve podľa tohto článku 4.6.
- 4.7 Členstvo právnickej osoby v družstve zaniká aj jej vstupom do likvidácie alebo vyhlásením konkurzu na jej majetok alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku tejto právnickej osoby.
- 4.8 V prípade, ak bol konkurz na majetok člena družstva, ktorého účasť v družstve zanikla právoplatným rozhodnutím súdu zrušený z iných dôvodov ako po splnení rozvrhového uznesenia alebo pre nedostatok majetku, nemá to vplyv na zánik člena družstva v družstve.
- 4.9 Členstvo v družstve zaniká tiež zánikom družstva. Pri zániku družstva s likvidáciou má člen nárok na podiel na likvidačnom zostatku.
- 4.10 Výpočet vyrovnacieho podielu je upravený v článku 15 týchto stanov.

## **5 PRÁVA A POVINNOSTI ČLENOV K DRUŽSTVU A DRUŽSTVA K ČLENOM**

### **5.1 Člen družstva má najmä nasledujúce práva:**

- (i) právo podieľať sa na riadení a kontrole družstva prostredníctvom členskej schôdze a volených orgánov družstva, v rozsahu určenom príslušnými právnymi predpismi, týmito stanovami a dohodou o výkone členských práv;
- (ii) právo podieľať sa na zisku a ďalších výhodách, ktoré družstvo poskytuje podľa týchto stanov a uznesení orgánov družstva;
- (iii) právo na informácie o hospodárení a aktuálnej ekonomickej situácii družstva;
- (iv) právo voliť a byť volený do orgánov družstva;
- (v) právo na vyrovnací podiel v súlade s týmito stanovami a príslušnými právnymi predpismi;
- (vi) právo na podiel na likvidačnom zostatku v súlade s týmito stanovami a príslušnými právnymi predpismi; a

(vii) právo zúčastňovať sa na členskej schôdzi družstva.

5.2 Člen družstva má najmä nasledujúce povinnosti:

- (i) dodržiavať stanovy, vnútorné predpisy, dohody s družstvom a plniť uznesenia orgánov družstva;
- (ii) riadne a včas splatiť svoj základný členský vklad, prípadne ďalší vklad alebo majetkovú účasť na činnosti družstva;
- (iii) povinnosť mlčanlivosti o vnútorných veciach družstva, a to najmä o obchodnej stratégii družstva, plánoch rozvoja, totožnosti členov družstva, výšky ich vkladov a tomu zodpovedajúcemu rozsahu práv členov družstva ako aj o obsahu dokumentov týkajúcich sa družstva; a
- (iv) správať sa tak, aby svojím konaním nepoškodzoval dobré meno družstva a/alebo neohrozoval jeho záujmy.

5.3 Právam členov k družstvu zodpovedajú príslušné povinnosti družstva voči členom, a povinnostiam členov k družstvu zodpovedajú príslušné práva družstva k členom v rozsahu podľa tohto článku 5 stanov.

## 6 ZOZNAM ČLENOV

6.1 Družstvo vedie zoznam všetkých svojich členov. Za vedenie zoznamu členov je zodpovedné predstavenstvo, ktoré môže touto úlohou poveriť iného člena družstva.

6.2 Do zoznamu členov sa zapisuje okrem názvu a sídla právnickej osoby alebo mena a bydliska fyzickej osoby ako člena aj výška jej členského vkladu a výška, v ktorej bol splatený. Do zoznamu členov sa bez zbytočného odkladu vyznačia všetky zmeny evidovaných skutočností.

6.3 Zoznam členov obsahuje aj e-mailové adresy všetkých členov družstva, a to za tým účelom, aby bola umožnená elektronická komunikácia členov družstva, a to predovšetkým v prípadoch predpokladaných týmito stanovami. E-mailové adresy členov družstva uvedené v zozname členov sa považujú za skutočné e-mailové adresy členov a orgány družstva sú oprávnené sa na ne spoliehať a využívať ich v komunikácii s jednotlivými členmi družstva. Akúkoľvek zmenu e-mailovej adresy je člen družstva povinný ohlásiť predstavenstvu, ktoré túto zmenu bez zbytočného odkladu zaznamená v zozname členov.

## 7 ZÁKLADNÉ IMANIE, ČLENSKÝ VKLAD A ČLENSKÝ PODIEL

### 7.1 Základné imanie a zapisované základné imanie

7.1.1 Základné imanie družstva tvorí súhrn členských vkladov členov družstva, na ktorých splatenie sa zaviazali členovia družstva. Do obchodného registra sa zapisuje zapisované základné imanie družstva, ktorého výška je **1.250,00 EUR**. O zvýšení alebo znížení zapisovaného základného imania rozhoduje členská schôdza.

### 7.2 Členský vklad

7.2.1 Členský vklad člena družstva je súhrn peňažných prostriedkov, ktoré člen družstva vložil do družstva za účelom podieľať sa na činnosti družstva. Členský vklad člena družstva predstavuje súhrn základného členského vkladu a každého ďalšieho členského vkladu člena družstva.

- 7.2.2 Výška základného členského vkladu je pre právnické osoby a fyzické osoby stanovená vo výške 250,00 EUR. Vstupný vklad do družstva je vo výške základného členského vkladu. Ustanoveniami o základnom členskom vklade nie sú dotknuté ustanovenia o minimálnej výške investície kvalifikovaných investorov podľa Zákona o kolektívnom investovaní. Zároveň, predstavenstvo si môže podmieniť prijatie nového člena družstva aj zaplatením vyššieho vkladu ako je základný členský vklad.
- 7.2.3 Členovia družstva sa môžu zaviazat' k ďalšiemu členskému vkladu v súlade s ustanoveniami týchto stanov a príslušných právnych predpisov, poskytnutie dodatočného členského vkladu členom družstva podlieha schváleniu predstavenstvom, ktoré určí lehotu a spôsob, akým má byť ďalší členský vklad uhradený.
- 7.2.4 Základný členský vklad musí byť splatený uchádzačmi o členstvo v družstve bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v mene EUR na platobný účet družstva, ktorý družstvo na tento účet zvolí. Zakladajúci členovia družstva sú povinní splatiť základný členský vklad do 15 dní od konania ustanovujúcej schôdze družstva.
- 7.2.5 Správcom vkladov pri založení družstva je spoločnosť **BizPartner a.s.**, so sídlom: Dlhé hony 5031/6, Poprad 058 01, Slovenská republika, IČO: 36 798 916, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10408/P.
- 7.2.6 Pri založení družstva sa základný členský vklad, ktorý bol zakladajúcimi členmi uhradený, stáva majetkom družstva momentom zápisu družstva do obchodného registra. Základné členské vklady, ako aj ďalšie členské vklady realizované po vzniku družstva sa ich splatením stávajú výlučným majetkom družstva.
- 7.2.7 Družstvo neprijíma nepeňažné vklady.
- 7.2.8 Družstvo nepripúšťa čiastočné splatenie vkladov.

### 7.3 Členský podiel

- 7.3.1 Družstvo pravidelne vypočítava výšku svojho čistého obchodného imania k 30.6. a 31.12. kalendárneho roka (každý ďalej len „**Rozhodný deň**“).
- 7.3.2 Členský podiel člena družstva predstavuje mieru účasti člena na družstve. V deň uskutočnenia základného členského vkladu (prípísanie základného členského vkladu na platobný účet družstva) (ďalej len „**Deň vkladu**“) sa výška členského podielu určí podľa pomeru tohto základného členského vkladu k čistému obchodnému imaniu družstva k Rozhodnému dňu, ktorý predchádzal Dňu vkladu, pričom k tomuto čistému obchodnému imaniu družstva sa pripočíta príslušný základný členský vklad a odpočíta nedeliteľný fond.
- 7.3.3 Postup podľa článku 7.3.2 sa použije primerane aj na navýšenie hodnoty členského podielu v prípade ďalšieho členského vkladu.
- 7.3.4 Súčet členských podielov všetkých členov družstva sa rovná čistému obchodnému imaniu družstva bez nedeliteľného fondu.

## 8 ORGÁNY DRUŽSTVA

### 8.1 Orgánmi družstva sú:

- (i) členská schôdza;

- (ii) predstavenstvo; a
  - (iii) kontrolná komisia.
- 8.2 Do orgánov družstva môžu byť volení len členovia družstva starší ako 18 rokov a zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi družstva.
- 9 ČLENSKÁ SCHÔDZA**
- 9.1 Členská schôdza je najvyšším orgánom družstva. Všetci členovia družstva majú právo zúčastňovať sa na jej schôdzach. Členská schôdza schvaľuje uznesenia, ktoré sú pre družstvo a jeho orgány záväzné.
- 9.2 Do pôsobnosti členskej schôdze družstva patrí:
- (i) zmena stanov družstva;
  - (ii) rozhodnutie o zvýšení alebo znížení zapisovaného základného imania družstva;
  - (iii) voľba a odvolávanie členov predstavenstva družstva;
  - (iv) schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky družstva;
  - (v) rozhodovanie o rozdelení a použití zisku, prípadne spôsobe úhrady straty podľa pravidiel stanovených v článku 16;
  - (vi) rozhodovanie o základných otázkach koncepcie rozvoja družstva;
  - (vii) rozhodovanie o splynutí, zlúčení, rozdelení a o inom zrušení družstva alebo zmene právnej formy,
  - (viii) rozhodovanie o ďalších otázkach, ktoré zákon alebo stanovy zverujú do pôsobnosti členskej schôdze družstva alebo ktoré si členská schôdza družstva vyhradila.
- 9.3 Členská schôdza družstva sa koná najmenej raz za rok. Členskú schôdzu družstva zvoláva predstavenstvo družstva, a to do 90 dní od zostavenia riadnej individuálnej účtovnej závierky, prípadne overenia audítorom, ak to vyžadujú príslušné právne predpisy. Predstavenstvo družstva je oprávnené zvolať v priebehu roka členskú schôdzu aj v prípade, ak to vyžadujú záujmy družstva alebo záujmy jeho členov alebo tak stanovujú stanovy družstva.
- 9.4 Predstavenstvo družstva je povinné zvolať mimoriadnu členskú schôdzu, ak:
- (i) o to požiada člen alebo členovia družstva, ktorí majú členské vklady, ktorých splatená hodnota spolu dosahuje najmenej 50 % splatených členských vkladov družstva, a to doporučeným listom s uvedením navrhovaného programu;
  - (ii) zistí, že družstvo dosiahlo stratu vo výške jednej tretiny základného imania;
  - (iii) zistí, že družstvo je po dobu dlhšiu ako tri mesiace platobne neschopné;
  - (iv) ak o to požiada jedna tretina všetkých členov družstva.
- 9.5 Členská schôdza sa zvoláva pozvánkou, ktorú zasiela predseda družstva všetkým členom družstva na adresu sídla alebo bydliska uvedenú v zozname členov družstva alebo osobne odovzdanú členovi družstva proti podpisu, alebo na emailovú adresu člena družstva uvedenú v prihláške za člena družstva, prípadne inú emailovú adresu, o ktorej člen družstva vopred

písomne informoval družstvo, najmenej 14 dní pred konaním členskej schôdze. Pozvánka sa doručuje alebo odovzdáva členom družstva, ktorí sú v deň odosielania pozvánok alebo ich odovzdávania vedení v zozname členov družstva.

9.6 Pozvánka na členskú schôdzu družstva musí obsahovať:

- (i) obchodné meno a sídlo družstva;
- (ii) miesto, dátum a hodinu konania členskej schôdze;
- (iii) program rokovania členskej schôdze;
- (iv) ďalšie náležitosti, ak to vyžadujú tieto stanovky alebo príslušné právne predpisy.

9.7 V pozvánke predstavenstvo okrem dátumu konania členskej schôdze môže už priamo stanoviť aj dátum konania prípadnej náhradnej členskej schôdze, ktorá by sa konala za splnenia podmienok podľa článku 9.11.5 stanov.

9.8 Členská schôdza sa môže konať aj v prípade nedodržania podmienok podľa článku 9.5 stanov, ak s tým súhlasia všetci členovia družstva – v takom prípade sa členská schôdza považuje za riadne zvolanú.

9.9 Členská schôdza sa môže konať aj použitím prostriedkov diaľkovej komunikácie umožňujúcich prenos obrazu a zvuku, ak v pozvánke na členskú schôdzu nie je uvedené inak.

9.10 V prípade, ak si predstavenstvo neplní svoju povinnosť zvolať členskú schôdzu, môže členskú schôdzu zvolať kontrolná komisia.

9.11 **Uznášaniaschopnosť a rozhodovanie členskej schôdze**

9.11.1 Členská schôdza je schopná uznášaniaschopnosti, ak je prítomná alebo zastúpená viac ako 1/2 členov družstva.

9.11.2 Členská schôdza rozhoduje väčšinou hlasov členov družstva prítomných na členskej schôdzi. Členovia družstva disponujú pri rozhodovaní na členskej schôdzi nasledovným počtom hlasov:

- (i) Zakladajúci člen – právnická osoba: 200 hlasov;
- (ii) Zakladajúci člen – fyzická osoba – 1 hlas;
- (iii) Ostatní členovia – 1 hlas.

9.11.3 Výnimkou z určenia počtu hlasov podľa článku 9.11.2 je rozhodovanie členskej schôdze o splnutí, zlúčení, rozdelení a o inom zrušení družstva, zmene právnej formy družstva alebo o zrušení družstva s likvidáciou, pričom pri hlasovaniach o týchto záležitostiach má každý člen jeden hlas (v súlade s úpravou § 240 ods. 1 veta druhá Obchodného zákonníka).

9.11.4 Pri rozhodovaní o zmene stanov je vždy potrebný súhlas Zakladajúcich členov družstva, ktorí sú právnickými osobami.

9.11.5 Ak členská schôdza družstva nie je schopná uznášaniaschopnosti, zvolá predstavenstvo náhradnú členskú schôdzu, tak aby sa konala do troch týždňov odo dňa keď sa mala konať pôvodne zvolaná členská schôdza. Náhradná členská schôdza musí byť riadne zvolaná, mať nezmenený program rokovania a musí byť uznášaniaschopná.

## 9.12 Priebeh rokovania členskej schôdze

9.12.1 Každý člen má právo zúčastniť sa na členskej schôdzi osobne, prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu alebo prostredníctvom splnomocnenca na základe písomného plnomocnenstva. Splnomocnenec musí byť členom družstva a je povinný po zapísaní do prezenčnej listiny preukázať sa písomným plnomocnenstvom podpísaným splnomocniteľom - členom a obsahujúcim rozsah plnomocnenstva. Člen – právnická osoba alebo jej splnomocnenec, ktorý je iným členom družstva, je povinný preukázať sa výpisom z Obchodného registra nie starším ako 6 mesiacov. V prípade, ak má členská schôdza rozhodovať o zmene stanov družstva, podpis splnomocniteľa na plnomocnenstve musí byť úradne overený.

9.12.2 Členovia prítomní na členskej schôdzi družstva sa zapisujú do listiny prítomných, ktorá obsahuje názov a sídlo právnickej osoby alebo meno a bydlisko fyzickej osoby, ktorá je členom družstva, prípadne jej splnomocnenca a počet jej hlasov. Správnosť listiny prítomných potvrdzujú svojimi podpismi predseda členskej schôdzy a zapisovateľ. Ak určitá osoba alebo členská schôdza odmietne vykonať zápis určitej osoby do listiny prítomných, uvedie túto skutočnosť do listiny prítomných spolu s dôvodmi odmietnutia. Listina prítomných je prílohou zápisnice z konania členskej schôdzy.

9.12.3 Členskú schôdzu družstva vedie predseda predstavenstva, v prípade jeho neprítomnosti podpredseda predstavenstva alebo iný člen družstva poverený členskou schôdzou.

9.12.4 O členskej schôdzi družstva sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje náležitosti podľa § 241 Obchodného zákonníka. K zápisnici sa priložia návrhy predložené členskej schôdzi na prerokovanie. Predsedajúci členskej schôdzy zabezpečuje vyhotovenie zápisnice z členskej schôdzy do 15 dní od jej ukončenia. Zápisnicu podpisuje predsedajúci členskej schôdzy. Zápisnice z členských schôdzi družstva spolu s ich prílohami sa uschovávajú po celý čas trvania družstva.

## 10 PREDSTAVENSTVO

10.1 Štatutárnym orgánom družstva je predstavenstvo, ktoré volí a odvoláva členská schôdza. Predstavenstvo je zložené z 2 členov, a to predsedu predstavenstva a podpredsedu predstavenstva.

10.2 Funkčné obdobie členov predstavenstva družstva je 5 rokov. Prví členovia predstavenstva po založení družstva sú volení len na obdobie 3 rokov. Členovia predstavenstva môžu byť zvolení opätovne.

10.3 V mene družstva koná predseda predstavenstva alebo podpredseda predstavenstva samostatne. Ak je však pre právny úkon, ktorý robí predstavenstvo, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov predstavenstva.

10.4 Predstavenstvo zabezpečuje obchodné vedenie družstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach družstva, ktoré Obchodný zákonník alebo tieto stanov nevyhradili členskej schôdzi alebo kontrolnej komisii.

10.5 Člen predstavenstva družstva je povinný vykonávať svoju funkciu s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami družstva a všetkých jej členov. Najmä je povinný zaobstarať si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia,

zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo družstvu spôsobiť škodu alebo ohroziť jeho záujmy, alebo záujmy jeho členov, a pri výkone svojej pôsobnosti nesmie uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých členov alebo záujmy tretích osôb pred záujmom družstva.

10.6 Prvými členmi predstavenstva družstva, ktorí boli vymenovaní ustanovujúcou členskou schôdzou, sú:

- (i) Ing. Martin Fodor, dátum narodenia: 16.04.1980, trvalé bydlisko: Dlhé hony 5031/6, Poprad 058 01, Slovenská republika ako predseda predstavenstva; a
- (ii) Ing. Petra Fodorová, dátum narodenia: 03.03.1980, trvalé bydlisko: Dlhé hony 5031/6, Poprad 058 01, Slovenská republika ako podpredseda predstavenstva.

10.7 Funkcia člena predstavenstva zaniká:

10.7.1 uplynutím funkčného obdobia;

10.7.2 odvolaním z funkcie;

10.7.3 odstúpením z funkcie; alebo

10.7.4 smrťou člena predstavenstva.

## 11 KONTROLNÁ KOMISIA

11.1 Kontrolná komisia je oprávnená kontrolovať všetku činnosť družstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Zodpovedá iba členskej schôdzi a je nezávislá od ostatných orgánov družstva. Kontrolná komisia má 3 členov.

11.2 Kontrolná komisia sa vyjadruje k účtovným závierkam, ktoré je družstvo povinné vyhotovovať a k návrhu na rozdelenie zisku alebo k návrhu úhrady straty družstva. Na zistené nedostatky upozorňuje kontrolná komisia predstavenstvo a vyžaduje zaistenie nápravy.

11.3 Kontrolná komisia je oprávnená vyžadovať si u predstavenstva akékoľvek informácie o hospodárení družstva.

11.4 Prvých členov kontrolnej komisie volila ustanovujúca členská schôdza, ktorá zároveň určila, ktorý z nich bude predsedom a ktorý podpredsedom.

11.5 Členov kontrolnej komisie volí a odvoláva členská schôdza. Členovia kontrolnej komisie si sami určujú a volia spomedzi seba predsedu a podpredsedu kontrolnej komisie.

11.6 Funkčné obdobie členov kontrolnej komisie je 5 rokov. Členovia prvej kontrolnej komisie po založení družstva sú volení len na obdobie: predseda 3 rokov, podpredseda 2 rokov a člen 1 rok. Členovia kontrolnej komisie môžu byť zvolení opätovne.

11.7 Kontrolná komisia pri svojom rozhodovaní rozhoduje väčšinou hlasov svojich členov.

11.8 Funkcia člena kontrolnej komisie zaniká:

11.8.1 uplynutím funkčného obdobia;

11.8.2 odvolaním z funkcie člena;

11.8.3 smrťou člena kontrolnej komisie; alebo

11.8.4 odstúpením z funkcie.

## 12 SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE PREDSTAVENSTVO A KONTROLNÚ KOMISIU

12.1 Funkcie člena predstavenstva a člena kontrolnej komisie sú navzájom nezlučiteľné.

12.2 Člen družstva, ktorý je do svojej funkcie zvolený, môže z funkcie odstúpiť, je však povinný oznámiť to orgánu, ktorého je členom. Jeho funkcia sa skončí dňom, keď odstúpenie prerokoval nasledovný orgán družstva:

12.2.1V prípade, ak odstupuje akýkoľvek člen predstavenstva, orgán oprávnený na prerokovanie je kontrolná komisia;

12.2.2V prípade, ak odstupuje člen kontrolnej komisie, orgán oprávnený na prerokovanie je predstavenstvo.

12.3 Orgán príslušný podľa článku 12.2 stanov musí prerokovať odstúpenie na svojom najbližšom zasadaní po tom, čo sa o odstúpení dozvedel, najdlhšie však do troch mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa odstúpenie pokladá za prerokované.

## 13 NEDELITEĽNÝ FOND

13.1 Družstvo pri svojom vzniku vytvára nedeliteľný fond vo výške 10 % zapisovaného základného imania družstva. Tento fond družstvo dopĺňa najmenej o 10 % ročného čistého zisku, a to až do doby, než výška nedeliteľného fondu dosiahne sumu rovnajúcu sa polovici zapisovaného základného imania družstva.

13.2 O použití nedeliteľného fondu rozhoduje predstavenstvo. Nedeliteľný fond sa nesmie použiť za trvania družstva na rozdelenie medzi členov. Nedeliteľný fond možno použiť v rozsahu, v ktorom sa podľa týchto stanov vytvára povinne, iba na hospodárske účely určené stanovami družstva, na prekonanie nepriaznivého priebehu hospodárenia družstva alebo na krytie strát družstva, ak právne predpisy neustanovujú inak.

## 14 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

14.1 Účtovným obdobím je kalendárny rok. Prvé účtovné obdobie družstva začína zápisom družstva do obchodného registra a končí 31. decembra príslušného kalendárneho roka.

14.2 Po skončení účtovného obdobia, najneskôr však do 90 dní od jeho ukončenia, zostaví členská schôdza riadnu individuálnu účtovnú závierku. Lehota na zostavenie riadnej účtovnej individuálnej účtovnej závierky sa v prípade odkladu termínu podania daňového priznania k dani z príjmov predĺži o počet dní odkladu termínu podania daňového priznania k dani z príjmov na základe súhlasu príslušného orgánu.

14.3 Účtovnú závierku predloží predstavenstvo spolu s návrhom na rozdelenie zisku, prípadne úhradu straty na schválenie členskej schôdzy.

## 15 VYROVNACÍ PODIEL

15.1 Člen, ktorého členstvo za trvania družstva zaniká inak ako prevodom členského podielu alebo zánikom družstva s likvidáciou, má nárok na vyrovnací podiel.

15.2 Vyrovnací podiel sa určí pomerom členského podielu doterajšieho člena k súhrnu členských podielov ostatných členov. Výška členských podielov podľa predchádzajúcej vety sa určuje

vždy k nasledovnému Rozhodnému dňu:

15.2.1V prípade vystúpenia člena družstva počas prvých 36 mesiacov jeho členstva prvý Rozhodný deň nasledujúci po uplynutí prvých 36 mesiacov jeho členstva;

15.2.2V ostatných prípadoch deň zániku členstva, ak je zároveň Rozhodným dňom, a ak nie, tak najbližší nasledujúci Rozhodný deň po zániku členstva;

pričom pre účely tohto výpočtu je irelevantné, že doterajší člen družstva, ktorého vyrovnací podiel sa vypočítava nie je k Rozhodnému dňu členom družstva. To isté platí aj pre ostatných doterajších členov, ktorých vyrovnací podiel sa vypočítava k danému Rozhodnému dňu, resp. ktorým plynie lehota na výpočet vyrovnacieho podielu – na ich členské podiely sa pre účely výpočtu vyrovnacieho podielu hľadí ako na členské podiely existujúcich členov.

15.3 Splatnosť vyrovnacieho podielu je 6 mesiacov od príslušného rozhodného dňa podľa článku 15.2, a to bezhotovostným prevodom na platobný účet doterajšieho člena družstva.

## 16 SPÔSOB ROZDELENIA ZISKU A ZNÁŠANIE STRATY

16.1 O použití zisku a úhrade strát družstva rozhoduje na návrh predstavenstva členská schôdza pri prerokovaní ročnej účtovnej závierky.

16.2 Zisk družstva sa po úhrade daní, odvodov a iných povinných platieb prednostne použije na povinné doplnenie nedeliteľného fondu a následne na výplatu podielov zo zisku členov družstva spôsobom podľa článku 16.4.

16.3 Členská schôdza môže rozhodnúť o nerozdelení zisku, prípadne o rozdelení iba časti zisku družstva len v prípade, ak s tým súhlasia všetci členovia družstva.

16.4 Na účely rozdelenia zisku medzi členov družstva sa vychádza z porovnania výšky čistého obchodného imania družstva podľa riadnej účtovnej závierky družstva zostavenej ku dňu 31. decembra bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia (ďalej len „Predchádzajúca účtovná závierka“) a účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31. decembra účtovného obdobia, za ktorý sa zisk rozdeľuje (ďalej len „Aktuálna účtovná závierka“). Za zisk družstva sa považuje hodnota, o ktorú narástlo čisté obchodné imanie družstva podľa Aktuálnej účtovnej závierky oproti Predchádzajúcej účtovnej závierke; pričom:

16.4.1Ak zvýšenie čistého obchodného imania družstva za obdobie, za ktoré sa vyhotovuje Aktuálna účtovná závierka (ďalej len „Rozhodné obdobie“) dosiahlo najviac 9 %, táto časť zisku sa rozdelí medzi všetkých členov družstva v pomere zodpovedajúcom výške ich členských podielov k poslednému dňu Rozhodného obdobia;

16.4.2Ak zvýšenie čistého obchodného imania družstva za Rozhodné obdobie presiahne hranicu uvedenú v článku 16.4.1 stanov a dosahuje najviac 18 %, tak:

- (i) rozdelenie zisku podľa článku 16.4.1 stanov zostáva zachované pre príslušnú časť zisku; a zároveň
- (ii) časť zisku presahujúca hranicu 9 % uvedenú v článku 16.4.1 stanov, sa rozdelí výlučne medzi Zakladajúcich členov, ktorí sú právnickými osobami v pomere zodpovedajúcom výške ich členským podielov k poslednému dňu Rozhodného obdobia; a

16.4.3Ak zvýšenie čistého obchodného imania družstva za Rozhodné obdobie presiahne 18

%,

- (i) rozdelenie zisku podľa článkov 16.4.1 a 16.4.2 stanov zostáva zachované pre príslušné časti ziskov; a zároveň
  - (ii) časť zisku presahujúca hranicu 18 % uvedenú v článku 16.4.2 stanov, sa rozdelí tak, že jedna polovica tohto zisku sa rozdelí medzi všetkých členov družstva v pomere stanovenom podľa článku 16.4.1 stanov a druhá polovica tohto zisku sa rozdelí medzi Zakladajúcich členov, ktorí sú právnickými osobami v pomere stanovenom podľa článku 16.4.2 stanov.
- 16.5 V prípade zníženia čistého obchodného imania družstva za Rozhodné obdobie, družstvo vyprodukuje za Rozhodné obdobie stratu.
- 16.6 Podiely zo zisku sú splatné do dvoch mesiacov od prijatia rozhodnutia členskej schôdze o rozdelení zisku.
- 16.7 Ak podiel na zisku člena družstva presahuje hodnotu 1 Eura, člen družstva sa môže zaviazat' k ďalšiemu členskému vkladu zodpovedajúcemu výške tohto podielu (vždy zaokrúhlenému na celé číslo nadol), a ak tak urobí do dvoch týždňov od prijatia rozhodnutia členskej schôdze o rozdelení zisku, takýto ďalší členský vklad neschvaľuje predstavenstvo, ale záväzok člena družstva na jeho úhradu sa automaticky započítava s pohľadávkou člena družstva na vyplatenie zisku vo výške, v akej sa navzájom kryjú. Akákoľvek časť zisku prevyšujúca zápočet podľa predchádzajúcej vety (z dôvodu zaokrúhlenia) sa vyplatí ako zisk príslušnému členovi družstva.
- 16.8 Pre účely článku 16.7 podiel na zisku člena družstva je podielom na zisku tohto člena družstva už po zdanení. Tzn. vždy dochádza k započítaniu sumy už po zdanení.
- 16.9 Člen družstva si právo podľa článku 16.7 môže uplatniť u predstavenstva družstva, pričom pre splnenie lehoty podľa článku 16.7 je rozhodujúce, kedy oznámenie o ďalšom členskom vklade bolo doručené predstavenstvu.
- 17 ZRUŠENIE DRUŽSTVA**
- 17.1 Pre zrušenie a zánik družstva sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 17.2 Družstvo zaniká po vykonaní likvidácie dňom výmazu družstva z obchodného registra.
- 18 LIKVIDÁCIA DRUŽSTVA**
- 18.1 Ak neprejde po zrušení alebo zániku družstva celé jeho obchodné imanie na právneho nástupcu, prevedie sa likvidácia družstva podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
- 18.2 Ak je družstvo povinné vymenovať likvidátora, v mene družstva ho vymenováva členská schôdza.
- 18.3 Vstup družstva do likvidácie sa zapisuje do obchodného registra. Zápisom likvidácie družstva do obchodného registra prechádza pôsobnosť predstavenstva konať v mene družstva na likvidátora zapísaného v obchodnom registri.
- 18.4 Likvidačný zostatok sa medzi členov rozdelí v pomere, v akom majú v družstve členský podiel ku dňu predchádzajúcemu dňu vstupu do likvidácie (teda ku dňu, ku ktorému sa pre účely likvidácie vyhotovuje účtovná závierka).

19 OSOBITNÉ USTANOVENIA

19.1 Akékoľvek písomnosti súvisiace s členstvom v družstve (vrátane rozhodnutí orgánov družstva) sa budú doručovať písomnou formou:

- (i) družstvu – na adresu sídla družstva uvedenú v príslušnom obchodnom registri;
- (ii) členovi družstva – na adresu uvedenú v členskej prihláške, prípade inú adresu, o ktorej člen družstva vopred písomne informoval družstvo.

19.2 Písomná forma bude zachovaná aj v prípade, ak písomnosti budú doručené v elektronickej podobe emailom; v prípade družstva na emailovú adresu družstva a v prípade člena družstva na emailovú adresu uvedenú v prihláške za člena družstva, prípadne inú emailovú adresu, o ktorej člen družstva vopred písomne informoval družstvo.

v BRATISLAVE dňa 8. 4. 2026



---

**BizPartner, investičné družstvo**  
Ing. Martin Fodor  
Predseda predstavenstva